

**UPNM HOLDINGS SDN. BHD.  
UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA**

---

**TAWARAN NO. : UPNM HOLDINGS 04.06/3 (66)**

**TAJUK KERJA**

**TAWARAN SEWAAN RUANG *LESTARI CORNER*  
DIBANGUNAN LESTARI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA,  
57000 KUALA LUMPUR**

<b>TARIKH TUTUP</b>	<b>:</b>	<b>30 JANUARI 2017 - 12.00 TENGAHARI</b>
<b>TEMPAT</b>	<b>:</b>	<b>UPNM HOLDINGS SDN. BHD. d/a BAHAGIAN KEPIMPINAN, KORPORAT DAN PERHUBUNGAN ANTARABANGSA UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA</b>

**COP RASMI PENGUSAHA *LESTARI CORNER***

**NO. TEL. PENGUSAHA *LESTARI CORNER* :**  
**NO. FAKS PENGUSAHA *LESTARI CORNER* :**

**Tawaran ini dikeluarkan oleh:**

**UPNM Holdings Sdn. Bhd.  
d/a Bahagian Kepimpinan, Korporat dan Perhubungan Antarabangsa, Universiti  
Pertahanan Nasional Malaysia, Kem Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur**

**UPNM HOLDINGS SDN. BHD.**

**BORANG TAWARAN**

**Perhatian:**

Borang Tawaran/Sebut harga mesti diisi dengan butir-butir yang lengkap dikembalikan dan di alamatkan kepada:

**UPNM Holdings Sdn. Bhd.  
d/a Bahagian Kepimpinan, Korporat dan Perhubungan Antarabangsa  
Universiti Pertahanan Nasional Malaysia  
Kem Sungai Besi  
57000 Kuala Lumpur**

**Tidak lewat jam 12.00 tengahari pada 30 Januari 2017 dan mesti dimajukan ke UPNM Holdings Sdn. Bhd.,** Bahagian Kepimpinan, Korporat dan Perhubungan Antarabangsa Universiti Pertahanan Nasional Malaysia, 57000 Kuala Lumpur dalam sampul surat yang bermeteri dan ditanda dengan :

TAWARAN UPNM HOLDINGS 04.06/3 (66) - TAWARAN SEWAAN *LESTARI CORNER* DI BANGUNAN LESTARI, UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA dan  
TARIKH TUTUP : 30 JANUARI 2017

**Kepada,  
Pengarah  
UPNM Holdings Sdn. Bhd.**

Saya/kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju dengan tawaran sewaan Lestari Corner dalam kontrak ini dan akan menjalankan kerja-kerja penyediaan makanan dengan memuaskan atas penilaian UPNM HOLDINGS dan berdasarkan syarat-syarat yang disebut di bawah ini dan lain-lain surat arahan yang diberi oleh pihak UPNM HOLDINGS.

UPNM HOLDINGS tidak terikat untuk menerima sebarang tawaran yang terendah atau mana-mana tawaran yang dikemukakan oleh Petender.

**SYARAT-SYARAT KONTRAK**

**1. LESEN PERNIAGAAN**

Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah mempunyai lesen perniagaan yang berkaitan (ROB/ROC/Lesen Penjaja) untuk menawarkan sebutharga bagi perolehan di atas (menyediakan makan/ minum yang halal).

**2. TEMPOH KONTRAK**

(2 + 1) tahun - setelah tamat tahun kedua kontrak, UPNM HOLDINGS akan menilai semula perkhidmatan dan sekiranya memuaskan akan dilanjutkan untuk tempoh satu (1) tahun lagi atau menamatkan untuk tempoh dua (2) tahun sahaja yang telah dijalankan sekiranya perkhidmatan didapati tidak memuaskan berdasarkan penilaian pihak UPNM HOLDINGS. Walau bagaimanapun UPNM HOLDINGS adalah berhak untuk menamatkan kontrak ini pada bila-bila masa dan pihak Pengusaha *Lestari Corner* tidak berhak untuk menuntut sebarang pampasan/bayaran atas sebarang kerugian yang mungkin di alami.

### 3. **BAYARAN SEWAAN**

Bayaran sewaan ditetapkan sebanyak **RM 5,600.00 sebulan, bayaran utility mengikut penggunaan, cukai GST 6% atau RM 67,200.00 setahun dan cukai GST 6%**. Syarikat yang berjaya akan dikenakan bayaran deposit bagi sewaan tiga bulan iaitu sebanyak **RM 16,800.00** dan bayaran Utiliti sebanyak **RM 1,680.00** Pihak UPNM HOLDINGS akan membuat bayaran balik setelah tamat tempoh kontrak.

### 4. **BAYARAN BIL AIR/ELEKTRIK**

Segala bil air/elektrik adalah dibawah tanggungjawab Pengusaha *Lestari Corner* dan hendaklah dipastikan bayaran dibuat pada setiap bulan bagi mengelakkan sebarang kesulitan.

### 5. **MASA PERKHIDMATAN/JADUAL KERJA/ARAHAN**

- (a) Perkhidmatan adalah menyediakan tenaga kerja, peralatan, pengangkutan secukupnya dan lain-lain keperluan yang wajar untuk menyediakan makan/minum yang ditetapkan di *Lestari Corner* Universiti Pertahanan Nasional Malaysia (UPNM).
- (b) Pengusaha perlu menyediakan peralatan seperti pinggan, mangkuk, cawan, dan gelas yang menggunakan sekurang-kurangnya material melamine. Pengusaha tidak dibenarkan menggunakan peralatan dengan material plastik.
- (c) Perkhidmatan hendaklah dijalankan mengikut ketetapan yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa dari masa ke semasa.
- (d) Pegawai Penguasa berhak mengarahkan Pengusaha *Lestari Corner* untuk menyediakan tong sampah di kawasan kantin serta menguruskan pembuangan sampah pada setiap hari.
- (e) Pihak UPNM HOLDINGS berhak mengenakan caj jika aspek kebersihan tidak dipatuhi oleh Pengusaha *Lestari Corner*.

## 6. **PEKERJA**

- (a) Semua pekerja hendaklah di dalam perlantikan tetap Pengusaha *Lestari Corner* dan pekerja-pekerja mestilah bebas dari penyakit berjangkit dan penagihan dadah. Semua pekerja juga adalah dikehendaki mengambil suntikan yang diwajibkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia seperti suntikan tifiod dan sebagainya. Pekerja yang bukan warganegara hendaklah dipastikan mempunyai dokumen bekerja yang sah dari segi undang-undang.
- (b) Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah memastikan pekerja-pekerja yang dibekalkan berkelakuan baik pada setiap masa dan patuh pada arahan yang diberikan oleh Pegawai Penguasa yang dilantik oleh UPNM HOLDINGS. Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah menggalakkan pekerja-pekerjanya memelihara perhubungan baik dengan kakitangan UPNM HOLDINGS khususnya dan Universiti amnya.
- (c) Setiap pekerja hendaklah diwajibkan memakai pakaian seragam syarikat, menutup kepala bagi pekerja di bahagian penyediaan makanan/minuman dan berkasut tertutup.
- (d) Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah sebelum kontrak bermula menyediakan semua nama pekerja-pekerja yang diambil bekerja olehnya untuk kontrak ini bersama dengan butir-butir berikut:
  - (i) Nama
  - (ii) Alamat
  - (iii) Nombor Kad Pengenalan
  - (iv) Kerakyatan
  - (v) Jantina Dan Umur
  - (vi) Gaji
  - (vii) Lain-lain maklumat berkaitan, jika diminta oleh Pegawai Penguasa.
- (e) Pegawai Penguasa berhak membantah dan mengarah Pengusaha *Lestari Corner* mengeluarkan dengan serta-merta (tanpa notis daripada kawasan kampus mana-mana pekerja yang mengingkari peraturan-peraturan di atas, pada pandangannya telah berkelakuan buruk atau tidak bekerja/malas atau telah cuai menjalankan kerja dengan sempurna atau pengambilannya difikirkan sebagai tidak dikehendaki.

Mana-mana pekerja yang dibuang demikian kerja hendaklah diganti seberapa segera dengan pengganti yang cekap dan dipersetujui oleh Pegawai Penguasa bagi memastikan kerja-kerja dapat dijalankan tanpa tertangguh.

## 7. **PENGAWASAN PENGUSAHA LESTARI CORNER**

Bagi maksud kesempurnaan dan kelincinan perjalanan kontrak ini, Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah melantik seorang Penyelia yang bertanggungjawab dalam apa-apa hal mewakili Pengusaha *Lestari Corner* semasa ketiadaannya dan apa-apa arahan yang diberi kepada wakil itu oleh Pegawai Penguasa hendaklah dianggap sebagai telah diberi kepada

Pengusaha *Lestari Corner*.

8. **PERUBATAN DAN INSURAN/KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA DAN PERKESO**

Penyediaan segala kemudahan ini adalah dibawah tanggungjawab Pengusaha *Lestari Corner*.

9. **PERATURAN KESELAMATAN**

- (a) Pengusaha *Lestari Corner* yang berjaya tidak boleh melanggar Akta Buruh Jan, 1992, iaitu pengambilan buruh tanpa kelulusan pihak berkuasa.
- (b) Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah sentiasa mematuhi undang-undang dan peraturan yang berkaitan dengan keselamatan yang berkuatkuasa sekarang mahupun yang akan datang dan akan menanggung segala kos yang terlibat menguatkuasanya.
- (c) Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah bertanggungjawab untuk mengambil segala langkah-langkah keselamatan yang perlu bagi mengelakkan pekerja-pekerja dan orang ramai serta harta benda daripada bahaya.

10. **URUSAN PAS KESELAMATAN DI DALAM KEM**

- (a) Permohonan pas keselamatan di Kem Sungai Besi bagi sebarang urusan keluar masuk di dalam kem adalah dibawah tanggungjawab Pengusaha *Lestari Corner*. Pihak UPNM HOLDINGS hanya membantu membuat pengesahan bagi mendapatkan pas.

11. **KEMALANGAN/KECEDERAAN DAN KEROSAKAN KEPADA HARTA UNIVERSITI**

- (a) Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah dengan serta-merta memaklumkan kepada Pegawai Penguasa apa-apa kemalangan atau kerosakan yang berlaku di kawasan kerja. Pengusaha *Lestari Corner* hendaklah membayar gantirugi kepada orang perseorangan dan juga UPNM HOLDINGS terhadap apa-apa tuntutan kerana kemalangan dan kerosakan yang disahkan telah disebabkan oleh kecuaiian Pengusaha *Lestari Corner* atau pekerja semasa menjalankan kerja-kerja.

12. **MENYEDIA/MENGEMUKAKAN KEPADA UPNM HOLDINGS DOKUMEN BERIKUT:**

- (a) Satu perjanjian dokumen kontrak berhubung tawaran ini akan disediakan oleh UPNM HOLDINGS dan apa-apa kos yang berkaitan adalah tanggungjawab pihak Pengusaha *Lestari Corner*.

13. **YANG BERTANDATANGAN DI BAWAH INI BERSETUJU BAHAWA :**

- (a) Jika tawaran ini ditarik balik sebelum tamatnya Tempoh Sah Tawaran atau apa-apa

tempoh lanjutan, atau

- (b) Jika yang bertandatangan di bawah ini mengenakan apa-apa had, syarat atau janji tambahan kepada tawaran ini selepas tarikh akhir yang ditetapkan bagi penyerahan tawaran, atau
- (c) Jika sekiranya tawaran telah disetujuterima yang bertandatangan di bawah ini enggan dan tidak melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal sebagaimana dikehendaki oleh Syarat-syarat Kontrak atau tidak meneruskan kerja-kerja, maka dalam mana-mana hal itu, tanpa menyentuh apa-apa hak lain yang ada padanya, UPNM HOLDINGS sentiasa berhak mengambil tindakan tatatertib terhadap yang bertandatangan di bawah ini atau membatalkan pendaftaran di bawah ini sebagai Pengusaha *Lestari Corner* UPNM HOLDINGS, iaitu digantung pendaftaran selama dua (2) tahun bagi kesalahan pertama, lima (5) tahun bagi kesalahan kedua dan dipotong pendaftaran bagi kesalahan seterusnya, sebagaimana difikirkan perlu oleh UPNM HOLDINGS.

**14.** Jumlah Harga yang ditawarkan untuk menjalankan kerja-kerja - Perkhidmatan Menyediakan Makan/Minum Di *Lestari Corner* UPNM HOLDINGS di Bangunan Lestari, Universiti Pertahanan Nasional untuk tempoh dua (2) satu (1) tahun ialah sebanyak :

RINGGIT

MALAYSIA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (RM \_\_\_\_\_)

COP RASMI SYARIKAT/PENGUSAHA *LESTARI CORNER*:

NAMA : \_\_\_\_\_  
(HURUF BESAR) (TANDATANGAN)

JAWATAN : \_\_\_\_\_

NO. KAD PENGENALAN: \_\_\_\_\_ TARIKH: \_\_\_\_\_

ALAMAT

: \_\_\_\_\_

Saksi

NAMA : \_\_\_\_\_

(HURUF BESAR)

(TANDATANGAN)

JAWATAN : \_\_\_\_\_

NO. KAD PENGENALAN: \_\_\_\_\_ TARIKH: \_\_\_\_\_

ALAMAT

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cadangan Perkhidmatan Menyediakan Makan/Minum di *Lestari Corner* di Bangunan Lestari,  
Universiti Pertahanan Nasional Malaysia

**CONTOH PENYEDIAAN SEBUTHARGA BAGI MAKAN/MINUM**

<b>ITEM</b>	<b>KUANTITI</b>	<b>HARGA SEUNIT (RM)</b>
<b>1. Menu Sarapan pagi</b>		
(i) Nasi Lemak	1	
(ii) Mee Goreng	1	
(iii) Mee Hun Goreng	1	
(iv) Mee Sup	1	
(v) Mee Hun Sup	1	
(vi) Kuey Tiaw Goreng	1	
(vii) Nasi Goreng	1	
(viii) Kuih	1	

ITEM	KUANTITI	HARGA SEUNIT (RM)
<b>2. Menu Makan Tengahari</b>  ( i ) Ayam Goreng  (ii) Sayur Goreng  (iii ) Sayur Lemak  (iv) Ikan Goreng  (v) Ayam Masak Lemak	1  1  1  1  1	
<b>3. Menu Petang</b>  ( i ) Kuih Karipap  (ii) Kuih Cara  (iii ) Kuih Bingka Ubi	1  1  1	
<b>4. Minuman</b>  ( i ) Air Kosong  (ii) Air Sirap  (iii ) Teh O Panas  (iv) Teh  (v) Nescafe Panas  (vi) Nescafe Ais	1  1  1  1  1  1	



**\* Catatan :**

Tawaran Sebutarga Adalah Tidak Terhadap Menu Di Atas Sahaja.

Senarai Menu Di atas Adalah Sebagai Garis Panduan Dalam Penyediaan Sebutarga.

Pengusaha Lestari Corner :-

Saksi :-

Tandatangan : \_\_\_\_\_ Tandatangan: \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_ Nama : \_\_\_\_\_

No.Kad Peng. : \_\_\_\_\_ No.KadPeng. : \_\_\_\_\_

Jawatan : \_\_\_\_\_ Jawatan : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_ Alamat : \_\_\_\_\_

No Telefon : \_\_\_\_\_ No Telefon : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_ Tarikh : \_\_\_\_\_

Meterai atau Cop Rasmi Pengusaha *Lestari Corner*

**15. Keterangan Petender / Syarikat**

(a) Pendaftaran lesen perniagaan

(b) Nama Syarikat : \_\_\_\_\_

Alamat Syarikat: \_\_\_\_\_

(c)

i) No. Sijil Lesen Perniagaan \_\_\_\_\_

ii) Tempoh sahlaku lesen perniagaan

iii) Tarikh Mula: \_\_\_\_\_ Tarikh Tamat: \_\_\_\_\_

iv) Taraf : Bumiputera / Bukan Bumiputera (\*potong yang tidak berkaitan)

- (d) Pendaftaran Sebagai Pengusaha *Lestari Corner* Bertaraf Bumiputera (kepada yang berkenaan)
- (e) Laporan Kerja-kerja yang telah / sedang dijalankan .
  - (i) Keterangan sekiranya pernah atau sedang menjalankan perkhidmatan kerja-kerja di Universiti Pertahanan Nasional Malaysia.

Bil	No. Kontrak/tawaran	Keterangan Kerja	Tempoh	Nilai Kontrak

Nota : Sila Sertakan lampiran sekiranya ruang yang disediakan tidak mencukupi.

Tandatangan : \_\_\_\_\_ Nama : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Meteri atau Cop Rasmi Pengusaha *Lestari Corner*

(f) Profil Syarikat.

- (i) Keterangan perkhidmatan kerja yang berkaitan yang pernah atau sedang dijalankan untuk tempoh mulai 01.01.2007 hingga sekarang (selain di Universiti Pertahanan Nasional Malaysia)

<b>Bil</b>	<b>No. Kontrak/Tawaran</b>	<b>Keterangan Kerja &amp; Tempat</b>	<b>Tempoh</b>	<b>Nama Pegawai Penguasa &amp; Nombor Telefon</b>	<b>Nilai Kontrak</b>

Nota : Sila sertakan lampiran sekiranya ruang disediakan tidak mencukupi.

- (ii) Petender mesti mengemukakan keterangan yang diperlukan dan berkaitan seperti yang dinyatakan di atas dengan menyertakan salinan dokumen-dokumen berkaitan seperti dinyatakan diperenggan 17(a) hingga 17(h) untuk menyokong tawaran masing-masing. Kegagalan mengemukakan laporan lengkap dan menyertakan salinan dokumen yang dinyatakan akan menyebabkan tawaran ini untuk tidak dipertimbangan.

Tandatangan : \_\_\_\_\_ Nama  
: \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_

Meteri atau Cop Rasmi Pengusaha *Lestari Corner*

(g). Kewangan / Modal

(a) Status syarikat : Perseorangan / Perkongsian / Syarikat Sdn. Bhd. / Syarikat Berhad.

(b) Modal Dibenarkan : RM\_\_\_\_\_

(c) Modal Berbayar : RM\_\_\_\_\_

(d) Modal Pusingan : RM\_\_\_\_\_

(e) Penyata Bank / Kewangan (sila kemukakan salinan bagi enam (6) bulan terakhir dan Salinan dokumen berkaitan untuk rujukan penilaian tawaran.)

Tandatangan : \_\_\_\_\_ Nama  
: \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_

Meteri atau Cop Rasmi Pengusaha *Lestari Corner*

## 16. **PEMBERIAN MILIK/PEMAJAKAN KONTRAK**

- (a) Pengusaha *Lestari Corner* adalah tidak dibenarkan memberi milik kontrak ini atau mana-mana bahagiannya, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungjawabkan apa-apa jua dari wang yang kena bayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah perjanjian ini. Kontrak ini dan apa-apa faedah yang terlibat atau mungkin terbit dari perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada UPNM HOLDINGS.

## 17. **REPRESENTASI DAN WARANTI**

- (a) Pengusaha dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan yang dikemukakan adalah *Lestari Corner* benar.
- (b) Pengusaha *Lestari Corner* adalah sebuah syarikat yang sah ditubuhkan di Malaysia dengan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan kontrak tersebut dengan menyempurnakan segala kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.
- (c) Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh Pengusaha *Lestari Corner* untuk melayakkan menandatangani perjanjian ini.
- (d) Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Pengusaha *Lestari Corner*.
- (e) Segala kebenaran, lesen dan hal-hal lain yang berkaitan dengan perniagaan Pengusaha *Lestari Corner* telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran atau lesen Pengusaha *Lestari Corner* ditarik balik.
- (f) Segala butiran atau keterangan termasuk keadaan kewangan Pengusaha *Lestari Corner* yang dikemukakan kepada UPNM HOLDINGS adalah benar belaka.
- (g) Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuatkuasa dalam tempoh berkuatkuasanya perjanjian ini.

**18. PENGAKUAN PETENDER**

- (a) Saya/kami yang bertandatangan di bawah ini telah membaca dengan teliti dan memahami semua arahan yang terkandung di Borang / Dokumen Tawaran.
- (b) Saya/kami faham keterangan/ maklumat yang dikemukakan dan dokumen berkaitan yang dikemukakan adalah bagi menyokong tawaran ini. Maklumat yang diambil kira kemudian selepas tawaran ini ditutup tidak akan diambil kira untuk di ambil penilaian keupayaan syarikat saya/kami.
- (c) Saya/kami juga maklum bahawa penilaian ke atas tawaran ini akan terjejas atau mungkin tidak dipertimbangkan langsung sekiranya maklumat-maklumat yang diberikan tidak diisi atau tidak mencukupi atau tiada dokumen sokongan yang lengkap dan telah disahkan.
- (d) Saya/kami dengan ini mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan adalah betul dan benar belaka. Saya/kami juga bersetuju bahawa UPNM HOLDINGS boleh bertindak mengikut budibicaranya sendiri untuk mengetahui kedudukan sebenar maklumat yang dinyatakan.

(e) Sekiranya mana-mana maklumat yang dinyatakan didapati tidak benar, UPNM HOLDINGS berhak untuk membatalkan tawaran ini atau menarik semula kontrak berkenaan kemudian.

.....  
Dengan disaksikan oleh pihak-pihak di sini, kedua-dua pihak menurunkan tandatangan pada seperti yang tersebut di atas.

Ditandatangani Bagi Pihak )  
UPNM Holdings Sdn. Bhd. ) .....  
Nama :  
No. KP :  
Jawatan :

.....  
Tandatangan Saksi  
Nama :  
No.KP :  
Jawatan:

Ditandatangani oleh atau )  
bagi Pihak Pengusaha di hadapan ) .....  
Nama :  
No. KP :  
Jawatan :

.....  
Tandatangan Saksi  
Nama :

No.KP :  
Jawatan :